

Директор ООО УК "Горизонт"

В. Кочеткова



**План работ на 2026 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Ф.Энгельса, дом 151**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	3 175,10 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	2 300,00 кв.м				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	896 584,74				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2025 г.	73 836,26				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2026 г.	318 889,37				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	1 215 474,11				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме				370 536,42	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	60,00	71,00	12 780,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	90,00	71,00	19 170,00	3 раза в год по графику - февраль, июнь, октябрь
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	59 416,80	1,00	59 416,80	1 раз в год по графику - август
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	3 175,10	29 337,92	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	3 175,10	7 620,24	ежемесячно
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,80	2 300,00	132 480,00	ежедневно
Работы по содержанию контейнерной площадки	кв. м	0,73	3 175,10	27 813,88	ежедневно
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	2,15	3 175,10	81 917,58	еженедельно
Работы по текущему ремонту имущества собственников помещений в многоквартирном доме				654 138,68	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,20	3 175,10	121 923,84	еженедельно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	262,50	1,00	3 150,00	ежемесячно

Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	634,95	20,00	25 398,00	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Ревизия ВРУ	шт	1 333,42	1,00	2 666,84	2 раза в год по графику - май, ноябрь
Очистка козырьков над входами в подъезды от снега и наледи				12 000,00	зимний период
Очистка кровли от снега и наледи				96 000,00	зимний период
Непредвиденные расходы				393 000,00	
Работы (услуги) по управлению МКД				190 506,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	3 175,10	190 506,00	ежедневно
Сумма по дому				1 215 181,10	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____